

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ÉS POLGÁRMESTERE**  
**HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS A MÉG VÉGRE NEM HAJTOTT HATÁROZATOK HELYZETÉRŐL**

**2023.**

| Bizottsági határozatok száma  | Határozat tartalma   |  |
|-------------------------------|--|--|
| <b>64/2019. (II. 12.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező</p> <p>Budapest XVI. kerület, Thököly utca 25. szám alatti, 111003 hrsz-ú, 1668 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan hasznosításának lehetőségeit vizsgálja felül a főépítész bevonásával.</p> <p>Határidő: 2019. április 30.</p> <p>121/2019 (V. 7) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2019. december 31-re módosította.</b></p> <p>249/2019 (XII. 10.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2020. december 31-re módosította.</b></p> <p>156/2021 (II. 08) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2021. december 31-re módosította.</b></p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p> | <p>Az ingatlan a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018.(VII.6.) ök. rendelet (továbbiakban: KÉSZ) Lke-1/XVI/O1 – kertvárosias lakóterület, kistelkes, oldalhatáros beépítésű építési övezetben fekszik. Az ingatlan 1668 m<sup>2</sup>-es területe önmagában kétszerese az övezetben kialakítható legkisebb telekméretnek (800 m<sup>2</sup>), ugyanakkor a KÉSZ 55.§ (1) bekezdése alapján az építési övezet telkein kialakítható telek szélessége legalább 16,0 méter. Az ingatlan utcai szélessége mintegy 30 méter, így két építési telek nem alakítható ki. Csak a mellette lévő, magántulajdonú telekkel (111002 hrsz.) együtt 32 méter.</p> <p>Nyeles telek sem a KÉSZ előírásai, sem a telekméret miatt nem alakítható ki. Az övezetben egy telken egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.</p> <p>Az ingatlan hátsó szomszédságában elterülő Csömöri útra nyíló iskola intézmény területe Vi-2/XVI/SZ2 intézményi, nagytelkes, szabadon álló beépítésű övezetben van, amely felveti a közvetlen szomszédság alapján az iskolához esetleg szükséges területigényes funkció elhelyezési lehetőségét. Önálló intézmény elhelyezésének szándéka esetén a KÉSZ módosításával változtatható</p> |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |   | <p>meg az ingatlan övezeti besorolása, amely lakás nélkül is lehetővé teszi intézményi (iskola, szolgáltatás, óvoda, bölcsőde) funkció elhelyezést.</p> <p>A főépítésztől intézkedést kértünk arra, hogy a KÉSZ következő módosítása alkalmával az ingatlan övezetét sorolja át úgy, hogy a 111003 hrsz.-ú területen, önálló intézmény (iskola, szolgáltatás, óvoda, bölcsőde) elhelyezését tegye lehetővé.</p> <p>A KÉSZ módosítása és jóváhagyása folyamatban van.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidőt <b>2024. december 31-re módosuljon</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>56/2020. (II. 11.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Rovás utca 106879 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlan forgalmi értékét bruttó 10 800 000 Ft-ban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.</p> <p>Nyertes pályázóval az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a Képviselő-testület az ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.</p> <p>A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet következő térképi módosításakor a 106879 hrsz.-ú területet a szomszédos ingatlanokkal megegyezően lakóövezetként tüntesse fel.</p> <p>A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázat kiírására.</p> <p>Határidő: 2020. december 31.</p> <p>293/2020 (XII. 07) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2021. december 31-re módosította.</b></p> | <p>Az ingatlant több alkalommal meghirdettük, de érdeklődés az ingatlan megvásárlására nem volt, mivel az ingatlan szélessége a 8 métert sem éri el, a telek önállóan nem építhető be. Azonban valamelyik szomszéd ingatlannal egyesítve egy normál építési telket alkothat. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p>  |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
|                                | <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p>   |  |
| <b>92/2020. (VI. 23.) GPB</b>  | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felülvizsgálta az értékesíteni kívánt, 1161 Budapest, Pálya u. 9. szám alatti, 110179 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonú ingatlanhoz tartozó 360/2880-ad önkormányzati tulajdoni hányad vételárát, és a tulajdonrész forgalmi értékét - ingatlanforgalmi értékecslés alapján - 4.345.276,- Ft-ban állapítja meg, mely az ingatlanrész minimum vételára.</p> <p>A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat által indított, közös tulajdon megszüntetése iránti peres eljárásban a jelen határozatban foglalt vételárát képviselje, valamint a tulajdonostársak vételi szándéka esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket és a legmagasabb ajánlattevő tulajdonostárssal írja alá az adásvételi szerződést.</p> <p>Határidő: 2020. december 31.</p> <p>300/2020 (XII.07) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2021. december 31-re módosította.</b></p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p> | <p>Az I. fokú eljárás folyik, az alperesi indítványok előterjesztése megtörtént. P. László alperes örököseinek felderítése még folyamatban van. A hagyatéki eljárások lezárásáig a per félbeszakadt.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>109/2020. (VI. 23.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Újszász u. 102. szám előtti, a 103769 hrsz.-ú, kivett közterület besorolású ingatlanon álló nem lakáscélú helyiség kerüljön elbontásra.</p> <p>Határidő: 2020. december 31.</p> <p>301/2020 (XII.07) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2021. március 31-re módosította.</b></p> <p>11/2021 (VI.22) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2021. december 31-re módosította.</b></p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p>   | <p>A közművek (ELMÜ és Vízművek) lassú ügyintézése miatt nem valósult meg a villanyóra leszerelése illetve a víz-csatorna lekötése. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p>   |

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| <p><b>148/2020. (V. 25.) PM</b></p>  | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p><b>nem járul hozzá</b> a Budapest XVI. kerület, János utca 26. szám alatti, 109069 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett és a János utca 109046 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt kb. 52,5 m<sup>2</sup> terület rész visszaadásához, mivel annak <b>útként történő fenntartása továbbra is szükséges.</b></p> <p>A Polgármester a János utca 26. szám alatti, 109069 hrsz-ú ingatlan kerítésének jogi telekhatárra történő áthelyezésére a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p>Határidő: 2021. december 31.</p> <p>298/2020 (XII. 07) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2021. december 31-re módosította.</b></p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p>                                      | <p>A tulajdonost felszólítottuk a terület visszaadására. A terület kiürítésére vonatkozó eljárás megindítása folyamatban van. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024.december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p>   |
| <p><b>246/2020. (XI. 11.) PM</b></p> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 44. szám 107780 hrsz.-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett terület rész (Mátyás király utca 107192 hrsz.) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. hogy az érintett tulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a lejegyzett területből az útkereszteződés beláthatóságának biztosítását szolgáló rész továbbra is közterület marad, azaz nem a teljes terület rész kerül visszaadásra;</li> <li>2. hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</li> </ol> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> | <p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a terület biztosítás törlése nem indokolt.</p> <p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024.december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | 177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b>   |  |
| <b>247/2020. (XI. 11.) PM</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 81. szám 108089 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrészt (Mátyás király utca 108128 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. hogy az érintett tulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a lejegyzett területből az útkereszteződés beláthatóságának biztosítását szolgáló rész továbbra is közterület marad, azaz nem a teljes területrészt kerül visszaadásra;</li> <li>2. hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</li> </ol> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p> | <p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a terület biztosítás törlése nem indokolt.</p> <p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>248/2020. (XI. 11.) PM</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 57. szám 108120 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrészt (Mátyás király utca 108128 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal, hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</p> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p>   | <p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a terület biztosítás törlése nem indokolt.</p>   |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p>  | <p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p>  |
| <b>249/2020. (XI. 11.) PM</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 103. szám 108059 hrsz-ú, és a Mátyás király utca 107. szám 108054 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett terület rész (Mátyás király utca 108060 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal, hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</p> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p> | <p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a terület biztosítás törlése nem indokolt.</p> <p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>250/2020. (XI. 11.) PM</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület,</p> <p>Mátyás király utca 50. 108134 hrsz-ú</p> <p>Mátyás király utca 54. 108138 hrsz-ú,</p> <p>Mátyás király utca 83. 108084 hrsz-ú,</p> <p>Mátyás király utca 125. 108040 hrsz-ú</p> <p>ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett terület rész (Mátyás király utca 108128 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal,</p>  | <p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a</p>  |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | <p>1. hogy a tulajdonosok, illetve az örökösök igazolni tudják, hogy a korábban közterület céljára lejegyzett területrészt kártalanítás nélkül vették el,</p> <p>2. hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</p> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p>   | <p>terület biztosítás törlése nem indokolt.</p> <p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p>  |
| <b>253/2020. (XI. 11.) PM</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Szilaspatak utca 113173 hrsz-ú ingatlanból – városfejlesztési szempontból megalapozottan - 106 m<sup>2</sup> területet értékesít a Baross utca 228. szám alatti, 112614 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Kulesov Anton és dr. Horváth Réka Eszter részére, abban az esetben, ha a Képviselő-testület a forgalomképtelen törzsvagyona tartozó 106 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt forgalomképesse átminősíti, és a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a telekhatár-rendezést jóváhagyja.</p> <p>A Polgármester a 106 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész forgalmi értékét bruttó 5.200.000,- Ft összegben állapítja meg. Vevők a vételár 20%-át, bruttó 1.040.000,- Ft-ot a szerződés aláírásakor, a fennmaradó 80%-ot, bruttó 4.160.000,- Ft-ot a szerződés aláírását követő 6 hónap alatt egyenlő részletekben, a szerződés aláírásakor érvényes jegybanki alapkamattal növelten kötelesek megfizetni.</p> <p>A telekhatár-rendezés költségeit is vevőknek kell megfizetni.</p> <p>A Polgármester a 106 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviseli, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> | <p>A Baross u. 228. szám alatti 112614 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a földmérőtől megrendelte a telekalakítást. A földhivatali adatok kikérésekor a földmérő tapasztalta, hogy az érintett földrészleten lévő két épület természetbeni helye nagymértékben eltér a térképi helyétől. Korábban történt már változás a 112614 hrsz-ú földrészleten. Lehetséges, hogy az épületeket az előző, 1122613 hrsz-al közös megszűnő térképi határvonaltól szerkesztették fel. Ennek következtében az épületeket térképezési hiba terheli.</p> <p>A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a hibát a térképi állományban kijavította. A 112614 és 113173 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását, a Földhivatal az Állami Főépítész javaslata alapján elutasította. Kértük a Főépítészt,</p> |



|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               | 177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b>  | <p>hogyan a KÉSZ következő módosításakor vizsgálja meg a telekalakítás megvalósításának lehetőségét.</p> <p>A KÉSZ módosítása és jóváhagyása folyamatban van.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p>  |
| <b>100/2021. (II. 15.) PM</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva - úgy határozott, hogy <i>az 55/2020. (II. 11.) GPB határozatban foglalt vételi ajánlatot a 118692/6 hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosának ..... teszi meg, ..... helyett.</i></p> <p>Az 55/2020. (II. 11.) GPB határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartom.</p> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p> | <p>A vételi ajánlatot az új tulajdonos nem fogadta el, ezért az Önkormányzat útlejegyzési eljárást kezdeményezett a Kormányhivatalnál. Döntés még nem született, ezért kérem, hogy a 100/2021 (II.15) PM határozattal módosított 55/2020 (II.11) GPB határozat végrehajtási idejét <b>2024. december 31-re módosítani szíveskedjenek.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>21/2021. (VI. 22.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 110761 hrsz-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 746 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 39 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészen gyalogos átkelőhelyet kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 110761/2 hrsz-ú, 39 m<sup>2</sup> területű, per, igény és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.</p> <p>A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 110761 hrsz-ú ingatlanból 110761/2 hrsz-on kialakuló 39 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész vételárát, nettó 499.200,- Ft-ban, az ingatlanon található kerítés</p>   | <p>A tulajdonosnak vételi ajánlatot tett az Önkormányzat, melyet nem fogadott el. Az Önkormányzat megindította a Budapest Főváros Kormányhivatalnál az útlejegyzési eljárást, amelyet technikai okok miatt visszavont, a hiányzó iratok beszerzése érdekében pedig megtette a szükséges intézkedéseket. Az útlejegyzési eljárás ismételt megindítása</p>                 |

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
|                               | <p>áthelyezés és zöldkár kártalanítási értékét 670.200,- Ft-ban, mindösszesen 1.170.000,- Ft-ban határozza meg.</p> <p>A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedés megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nem fogadja el, vagy határidőben nem nyilatkozik, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosultak hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolja, abban az esetben a Polgármester az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.</p> <p>A nettó 1.170.000,- Ft vételár és kártalanítási összeg fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.</p> <p>Határidő: a vételi ajánlat megtételére 2021. december 31.<br/> az adásvételi szerződés megkötésére: 2022. február 28.<br/> az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására 2022. december 31.</p> <p>20/2023 (II. 21) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p>  | <p>szükséges. így kérem a Bizottságot, hogy a végrehajtásra vonatkozó határidőt <b>2024. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.</b><br/> <b>Hosszabbítás</b></p>   |
| <b>42/2021. (IX. 14.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 150/2021. (II. 08.) PM határozatot az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117507 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 28421 m<sup>2</sup> területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 512 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészben utat kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 117507/2 hrsz-ú, 512 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza elvétel útján.</p> <p>A Bizottság a 117507/2 hrsz-on kialakuló, per, igény és tehermentes ingatlanrész megvásárlására az ingatlan-nyilvántartásban megjelölt mindenkorai tulajdonosoknak, illetve a vagyoni értékű jog jogosultjainak tulajdoni hányaduk alapján nettó 12.500 Ft/m<sup>2</sup> áron vételi ajánlatot tesz, összesen nettó 6.400.000,- Ft értékben.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 117507 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedések megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 117507</p> | <p>A tulajdonosnak vételi ajánlatot tett az Önkormányzat, melyet nem fogadtak el. Az Önkormányzat még 2021.11.08-án megindította a Budapest Főváros Kormányhivatalnál az útlejegyzési eljárást, mely még nem fejeződött be. A befejezésig kérem a Bizottságot, hogy a végrehajtásra vonatkozó határidőt <b>2024. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen.</b><br/> <b>Hosszabbítás</b></p> |

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
|                               | <p>hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, abban az esetben az Önkormányzat az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.</p> <p>A nettó 6.400.000,- Ft vételár összegének fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.</p> <p>Határidő: az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2022. december 31-re módosította.</b></p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p>   |   |
| <b>65/2022. (IV. 26.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz-ú ingatlanon lévő, fszt. 8. szám alatti, 13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház</p> <p>Az ingatlan területe: 13 m<sup>2</sup></p> <p>Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna</p> <p>Induló bérleti díj mértéke: 40.334 Ft/hó+Áfa</p> <p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2023. január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg</p> <p>Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.</p> <p>A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.</p> <p>A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja)</p> <p>Bérlő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj) meghatározott 1 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p> | <p>Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |

|                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <p><b>84/2022. (V. 17) GPB</b></p>    | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága <b>hozzájárul</b> a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz-ú ingatlanból (a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109493 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához azzal a feltétellel, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül,</li> <li>- és azzal, hogy a záradékolt telekalakítási vázrajz birtokában a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az érintett ingatlanrész forgalomképesé nyilvánításáról.</li> </ul> <p>Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.<br/>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p> | <p>A 109493 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a vázrajzot elkészítette és benyújtotta záradékolásra a BFKH Földhivatalához, azonban a vázrajz a szomszédos 109492 hrsz-ú ingatlan telekalakítását is tartalmazza, amelyre a GPB határozata nem vonatkozik. A Földhivaltól betekintést kértünk az ügy irataiba. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon. Hosszabbítás</b></p> |
| <p><b>104/2022. (VI. 14.) GPB</b></p> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1 szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 216/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értéke 17.900.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.<br/>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p>   | <p>Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon. Hosszabbítás</b></p>   |
| <p><b>105/2022. (VI. 14.) GPB</b></p> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7 szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz-ú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 898/10000-</p>   | <p>Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított</p>   |

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
|                                 | <p>ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értéke 20.300.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt <b>2023. december 31-re módosította.</b></p>   | <p>határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p>  |
| <b>122/2022. (VII. 27.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a <b>LJN-500</b> forgalmi rendszámú Ford Galaxy diesel típusú gépjárművet (gyártási év 2008., forgalmi érvényessége 2022.10.27.) nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság a gépjármű forgalmi értékét a piaci ár alapján <b>400.000,- Ft</b>-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.</p> <p>A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>  | <p>A 169/2022. (XI.15.) GPB határozat a kiírt pályázatot érvénytelennek nyilvánította. A pályázó 2022.11.24.-én kiértékelésre került.</p> <p>A következő pályázati kiírás sikeres volt, a 44/2023 (II.21.) GPB kihirdette a nyertes pályázót. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2023. március 20-án.</p> <p><b>Végrehajtva</b></p> |
| <b>145/2022. (IX. 20.) GPB</b>  | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 95 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: egyéb helyiség</p> <p>Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1</p> <p>Az ingatlan területe: 95 m<sup>2</sup></p> <p>Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna</p> <p>Az ingatlan helyiség és a szomszédos önkormányzati helyiség fűtését adó kazán az ingatlanban, a helyiségben került kiépítésre. Az elfogyasztott mennyiséget az Önkormányzat utólagosan számlázza ki. A helyiség rendelkezik továbbá önálló elektromos és mellékvízmérő órával.</p> <p>A Bérelő az elektromos áram, víz- és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.</p> <p>Induló bérleti díj mértéke: 165.110 Ft/hó+Áfa</p> | <p>A helyiséget folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p>   |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
|                                | <p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg</p> <p>Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p>   |   |
| <b>146/2022. (IX. 20.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám, 106057 hrsz. alatti ingatlanon lévő I. em. 105. szám alatti 12 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház</p> <p>Az ingatlan területe: 12 m<sup>2</sup></p> <p>Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna</p> <p>Induló bérleti díj mértéke: 37.231 Ft/hó+Áfa</p> <p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg</p> <p>Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.</p> <p>A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.</p> <p>A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérlo a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 1 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>A helyiséget folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>157/2022. (X. 18.) GPB</b>  | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint</p>  | <p>Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított</p>   |

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
|                               | <p>a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értéke 31.100.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p>   | <p>határidő <b>2024. december 31-re</b><br/><b>módosuljon.</b><br/><b>Hosszabbítás</b></p>  |
| <b>158/2022. (X. 18.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 116741 hrsz-ú ingatlanból ~ 40 m<sup>2</sup> területet értékesít a Georgina utca 3. szám alatti, 116678 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére, abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó ~ 40 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész forgalomképesé átminősíti.</p> <p>A Bizottság a 116741 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét nettó 28.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapította meg, melyet vevőnek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.</p> <p>A telekalakítás költsége vevőt terheli.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a 116741 hrsz-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 40 m<sup>2</sup> terület rész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.</p> <p><u>Határidő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>telekalakítási eljárás megindítása: 2022. november 30.</li> <li>adásvételi szerződés aláírására: a végleges telekalakítási határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.</li> </ul> | <p>Az ügyfél által megküldött telekalakítási vázrajz nem volt megfelelő. A megfelelően módosított vázrajzot, amelyet a főépítész rendben talált. Az ügyfél által megbízott földmérőnek be kell nyújtania a földhivatalhoz záradékolásra a telekalakítási vázrajzot, majd benyújtja a telekalakítási kérelmet, folyamatban van. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re</b><br/><b>módosuljon.</b><br/><b>Hosszabbítás</b></p> |

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
|                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A Képviselő-testület döntésére: az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül.</li> </ul>   |  |
| <b>17/2023. (I.24.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Köztársaság útja 29. szám alatti, 109841/0/A/3 hrsz.-ű 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 2. számú nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u><br/> Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség<br/> Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/SZ3<br/> A helyiség területe: 38 m<sup>2</sup><br/> A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna<br/> A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit, azok megfizetése<br/> Bérlő kötelezettsége az alábbiak szerint:<br/> - áramdíj: nem hiteles almérő alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapdíjak és egyéb díjak (fennmaradó fogyasztás) a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra<br/> - gázdíj: alapterület alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében - víz- és csatornadíj: nem hiteles mellékmérő kiépítése alapján a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az alapdíjak és egyéb (fennmaradó fogyasztás) díjak a helyiségek alapterülete arányában kerülnek kiszámításra<br/> Bérlő a bérleti szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles nem hiteles víz mellékmérőt saját költségén kiépíteni. Bérlő kötelesek továbbá havonta, a közmű szolgáltatók által meghatározott időpontra a mérők állását (fő és almérőket is) Bérbeadó részére megküldeni.<br/> Az induló bérleti díj mértéke: 78.863 Ft/hó+Áfa.<br/> Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.<br/> Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.<br/> Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel</p> <p>A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>A helyiséget folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b><br/> <b>Hosszabbítás</b></p> |



|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>64/2023. (V.23.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 70. szám alatti 1. lakás, 111557/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 242/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értékét az értékbecslő javaslatától eltérően 10%-kal megemeli. Az ingatlan forgalmi értéke 35.970.000 Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>65/2023. (V.23.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1163 Budapest, Gondnok utca 23. fszt. 5. szám alatti, 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 23/201-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értéke 15.100.000 Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p>  | <p>Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>85/2023. (V.23.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Veres Péter út 87. szám alatti, 102256/0/A/4 hrsz.-ú 30 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség<br/> Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z<br/> A helyiség területe: 30 m<sup>2</sup></p>  | <p>A 145/2023 (X.17.) GPB kihirdette a nyertes pályázót. Az adásvételi szerződés aláírásra került 2023. november 23-án.</p> <p><b>Végrehajtva</b></p>   |

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
|                              | <p>A helyiség közmű ellátása: elektromos áram (nappali és éjszakai), víz, csatorna<br/>         Közművek: önálló elektromos mérőórák, mellékvízmérő óra<br/>         A bérleti díj nem tartalmazza a helyiség közüzemi költségeit A Bérló az elektromos áramra, a mellékvízmérő órára és csatornára és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni.<br/>         Az induló bérleti díj mértéke: 73.336 Ft/hó+Áfa.<br/>         Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.<br/>         Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg.<br/>         Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.<br/>         A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázónak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatában kifejezetten vállalnia kell.<br/>         A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> |   |
| <b>89/2023. (VI.12.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117525/17 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117525/20 hrsz.-ú, 176 m<sup>2</sup> területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per,- teher, és igénymentes ingatlant, a 117525/17 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából.<br/>         Az ajándékozás tárgyát képező területen semmilyen műtárgy nem kerülhet elhelyezésre (kerítés, akna, stb.) és ilyen a későbbiekben sem helyezhető el. A birtokba adásig azokat el kell bontani.</p> <p>A Bizottság az ingatlan szerzésekori forgalmi értékét bruttó 281.600 Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p>   | <p>Az Önkormányzat kezdeményezte az egyesített telekalakítási eljárást a Földhivatalnál, amely jelenleg még folyamatban van. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon. Hosszabbítás</b></p> |
| <b>90/2023. (VI.12.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117525/18 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117525/22 hrsz.-ú, 174 m<sup>2</sup> területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per,- teher, és igénymentes ingatlant, a 117525/18 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából.</p>   | <p>Az Önkormányzat kezdeményezte az egyesített telekalakítási eljárást a Földhivatalnál, amely jelenleg még folyamatban van. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat</p>  |

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
|                              | <p>Az ajándékozás tárgyát képező területen semmilyen műtárgy nem kerülhet elhelyezésre (kerítés, akna, stb.) és ilyen a későbbiekben sem helyezhető el. A birtokba adásig azokat el kell bontani.</p> <p>A Bizottság az ingatlan szerzési forgalmi értékét bruttó 278.400 Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p>   | <p>végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon. Hosszabbítás</b></p>   |
| <b>91/2023. (VI.12.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117525/19 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117525/24 hrsz.-ú, 122 m<sup>2</sup> területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per,- teher, és igénymentes ingatlant, a 117525/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából.</p> <p>Az ajándékozás tárgyát képező területen semmilyen műtárgy nem kerülhet elhelyezésre (kerítés, akna, stb.) és ilyen a későbbiekben sem helyezhető el. A birtokba adásig azokat el kell bontani.</p> <p>A Bizottság az ingatlan szerzési forgalmi értékét bruttó 195.200 Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>Az Önkormányzat kezdeményezte az egyesített telekalakítási eljárást a Földhivatalnál, amely jelenleg még folyamatban van. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon. Hosszabbítás</b></p> |
| <b>92/2023. (VI.12.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117525/9 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117525/26 hrsz.-ú, 234 m<sup>2</sup> területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per,- teher, és igénymentes ingatlant, a 117525/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából.</p> <p>Az ajándékozás tárgyát képező területen semmilyen műtárgy nem kerülhet elhelyezésre (kerítés, akna, stb.) és ilyen a későbbiekben sem helyezhető el. A birtokba adásig azokat el kell bontani.</p> <p>A Bizottság az ingatlan szerzési forgalmi értékét bruttó 374.400 Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.</p>                                       | <p>Az Önkormányzat kezdeményezte az egyesített telekalakítási eljárást a Földhivatalnál, amely jelenleg még folyamatban van. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon. Hosszabbítás</b></p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
|                                | Határidő: 2023. december 31.   |  |
| <b>108/2023. (VI.12.) GPB</b>  | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága <b>hozzájárul</b> a Budapest XVI. kerület, Örmester utca 5. szám alatti, 100349 hrsz.-ú ingatlan esetében, a 100365 hrsz.-ú ingatlanból az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 100349 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 21 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmezők, érintett tulajdonosok (a továbbiakban: Kérelmezők) részére történő térítésmentes visszaadásához <b>azzal a feltétellel</b>, hogy - a Kérelmezők vállalják a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalják az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</p> <p>Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>A tárgyi ingatlan visszaszabályozását jelenleg a Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: <b>KÉSZ</b>) nem teszi lehetővé. Az ingatlant érintő övezethatár módosítási igény a KÉSZ módosítási anyagába LK.63. szám alatti hivatkozással bekerült. A véleményezési anyag KÉSZ rendelet-tervezetében a szabályozási vonal áthelyezése szerepel. A KÉSZ módosítása jelenleg folyamatban van, a térítésmentes tulajdonba adás vonatkozásában a módosítás hatálybalépését követően lehet a szükséges intézkedéseket megtenni. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>120/2023. (VII.05.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, 1165 Jókai Mór u. 6. szám, 106057 hrsz. alatti ingatlanon lévő I. em. 103. szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség, mint nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u></p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház</p> <p>Az ingatlan területe: 47 m<sup>2</sup></p> <p>Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna</p> <p>Induló bérleti díj mértéke: 95.392 Ft/hó+Áfa</p> <p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg</p> <p>Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.</p>  | <p>A helyiséget folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p>A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.</p> <p>A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérelő a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 5 %-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p>  |  |
| <p><b>121/2023. (VII.05.)<br/>GPB</b></p> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével hozzájárul az 1996.02.14. napján kelt, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és Kiss Kálmán között létrejött adásvételi szerződés utólagos módosításához akként, hogy lakás helyrajzi száma 103253/0/A/10, amelynek természetbeni címe Lándzsa utca 19/A. II. emelet 10. szám.</p> <p>A Bizottság hozzájárul a 103253/0/A/27 hrsz.-ú, Lándzsa utca 19/B. II. emelet 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában az eredeti per-, -teher- és igénymentes állapot visszaállításához.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés-módosítás aláírására és a jogügylet teljeskörű lebonyolítására.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>Az Önkormányzat és Kiss Kálmán adásvételi szerződést kötöttek egymással a 103253/0A/27 hrsz.-ú, természetben Lándzsa utca 19. I. lépcsőház II. emelet 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A szerződésben a lakás természetbeni címe helyesen, azonban a helyrajzi száma adminisztrációs hiba miatt tévesen került megjelölésre. Az adásvételi szerződést utólagosan módosítani szükséges akként, hogy az ingatlan helyrajzi száma 103253/0/A/10 legyen, a 103253/0A/27 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az eredeti állapot visszaállítása szükséges. Az adásvételi szerződés módosításának feltétele, hogy az ingatlanra bejegyzett 90.000,- Ft főkövetelés és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog törlésre kerüljön. Kiss Kálmán 2023. november 29. napján benyújtott tulajdoni lappal igazolta, hogy a jelzálogjog törlésének eleget tett. A Vagyongazdálkodási Iroda előkészítette az adásvételi szerződés</p> |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               |  | módosítás tervezetet, amely egyeztetése folyamatban van.<br>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b><br><b>Hosszabbítás</b>         |
| <b>131/2023. (IX.20.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Centenárium sétány 16. szám alatti, 106904/7/A/81 hrsz.-ú 182 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanból 45 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u><br/>         Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: egyéb helyiség<br/>         Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1<br/>         A helyiség területe: 45 m<sup>2</sup><br/>         Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna<br/>         A helyiség fűtését adó kazán a szomszédos önkormányzati helyiségben került kiépítésre. A gázfogyasztás kiszámításához a bérelt helyiség m<sup>2</sup> nagyságát veszik figyelembe, a fűtéssel kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat az Önkormányzat utólagosan számlázza ki. A helyiség rendelkezik továbbá önálló elektromos, gáz és mellékvízmérő órával.<br/>         A bérlő az elektromos áram, egy nem fűtésre bekötött gázórára, víz- és csatorna szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.<br/>         Induló bérleti díj mértéke: 89.573 Ft/hó+Áfa<br/>         Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.<br/>         Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg<br/>         Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.<br/>         A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>A helyiséget folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b><br/><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>132/2023. (IX.20.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám alatti, 111566 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon lévő 173 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p>  | <p>A helyiséget folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított</p>  |

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
|                               | <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u><br/>         Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar<br/>         Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z<br/>         Az ingatlan területe: 173 m<sup>2</sup> területű helyiség<br/>         Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna<br/>         Közművek: önálló elektromos mérőóra, gázóra, mellék vízmérő óra<br/>         A bérlő az elektromos áram, gáz, víz és csatorna szolgáltatásra, szemétszállításra köteles a közműszolgáltatóval szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.<br/>         Induló bérleti díj mértéke: 244.531 Ft/hó+Áfa<br/>         Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.<br/>         Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg<br/>         Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.<br/>         A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p>  | <p>határidő <b>2024. december 31-re</b><br/> <b>módosuljon.</b><br/> <b>Hosszabbítás</b></p>  |
| <b>133/2023. (IX.20.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú, 1085 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u><br/>         Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett üzlet udvar,<br/>         Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z<br/>         Az ingatlan területe: 1085 m<sup>2</sup> alapterület, 277 m<sup>2</sup> helyiség<br/>         Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna<br/>         Közművek: önálló elektromos és gáz mérőórák, mellékvízmérő óra<br/>         Induló bérleti díj mértéke: 667.000 Ft/hó+Áfa<br/>         Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.<br/>         Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg<br/>         Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.<br/>         A Bérlő az elektromos áram, a gáz, a mellékvízmérő órára és csatornára, szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.</p> | <p>A helyiséget folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re</b><br/> <b>módosuljon.</b><br/> <b>Hosszabbítás</b></p> |

|                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
|                               | <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p>  |   |
| <b>134/2023. (IX.20.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz.-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u><br/> Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1<br/> Az ingatlan területe: 17 m<sup>2</sup><br/> Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna<br/> A helyiség rendelkezik önálló elektromos főmérő órával, amelyet a bérlő köteles a nevére íratni. A vízfogyasztás utáni víz- és csatornadíjat a Bérbeadó számlázza ki a bérlő részére, amelynek mértéke az 1. számú, 2. számú és 3. számú üzlethelyiség teljes vízfogyasztásának 25 %-a.<br/> A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.<br/> Induló bérleti díj mértéke: 48.135 Ft/hó+Áfa<br/> Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2024. január 1. napjától.<br/> Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg<br/> Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel.<br/> A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>A helyiséget folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b><br/> <b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>136/2023. (IX.20.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 2023. évi költségvetésének II. számú, fedezet biztosítására vonatkozó módosításáról szóló javaslat Képviselő-testület által történő elfogadása esetén hozzájárul a <b>Rákosmenti Waldorf Pedagógiai Alapítvány</b> (a továbbiakban: Bérlő) által bérelt, 1162 Budapest Hársfa u. 58. – Rákosi út 164. szám alatti, 108812 hrsz.-ú 1046 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a rajta lévő 275 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény, mint nem lakás célú helyiség tetőfelújítására vonatkozó megállapodás kötéséhez az alábbi feltételekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a felújítás bruttó 21 120 005 Ft-os összegéből a Bérlő bruttó 10 000 000 Ft-ot, az Önkormányzat pedig bruttó 11 120 005 Ft-ot vállal;</li> <li>- Bérlő a felújítás teljesítését követően a bruttó 10 000 000 Ft összeg után 43 hónap bérbeszámításra jogosult az alábbiak szerint:</li> </ul>  | <p>A bérbeszámítással kapcsolatos megállapodás 2023. október 31-én aláírásra került.</p> <p><b>Végrehajtva</b></p>  |



|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
|                               | <p>a bérleti díj 50 %-a vehető alapul beszámításként, amely 185 378 Ft + ÁFA, azaz bruttó 235 430 Ft. A 10 000 000 Ft 235 430 Ft-tal osztva 42,47, vagyis 42 egész havi bérbeszámítás lehetséges, ezenfelül a 43. hónapra 88 142 Ft + ÁFA, azaz bruttó 111 940 Ft bérbeszámítás marad;</p> <p>- a bérleti díj bérbeszámítással nem érintett részét - a felek között hatályban lévő bérleti szerződés szerint továbbra is - minden évben a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal az Önkormányzat felülvizsgálja és megemeli legfeljebb a tárgyévet megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett fogyasztói árindex értékével.</p> <p>A Bizottság a szükséges fedezet fennállása esetén felhatalmazza a Polgármestert a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelete 21. §-22. § szakaszai szerinti megállapodás megkötésére.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> |   |
| <b>145/2023. (X.17.) GPB</b>  | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Veres Péter út 87. szám alatti, 102256/0/A/4 hrsz.-ú 30 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként <b>György József egyéni vállalkozót</b> (székhely: 1165 Budapest, Futórózsa u. 66.; nyilvántartási szám: 58540756; adószám: 48249904-1-42;) jelöli meg 73.336,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. november 30.</p>   | <p>A bérleti szerződés 2023.november 23-án aláírásra került.</p> <p><b>Végrehajtva</b></p>  |
| <b>148/2023. (XI.14.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a szociális vetítési alap intézményének bevezetése miatt szükséges önkormányzati rendeletek módosításáról szóló ..../2023. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2023. november 15-i képviselő-testületi ülés</p>  | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a szociális vetítési alap intézményének bevezetése miatt szükséges önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 22/2023. (XI.20.) önkormányzati rendeletét.</p> <p><b>Végrehajtva</b></p> |
| <b>149/2023. (XI.14.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>   | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta Budapest Főváros XVI.</p>   |

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
|                               | <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2023. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2023. november 15-i képviselő-testületi ülés</p>   | <p>kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2023. (XI.20.) önkormányzati rendeletét.</p> <p><b>Végrehajtva</b></p>   |
| <b>150/2023. (XI.14.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117533 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117533/1 hrsz.-ú, 124 m<sup>2</sup> területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per-, teher- és igénymentes ingatlant, a 117533 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából.</p> <p>Az ajándékozás tárgyát képező területen semmilyen műtárgy nem kerülhet elhelyezésre (kerítés, akna, stb.) és ilyen a későbbiekben sem helyezhető el. A birtokba adásig azokat el kell bontani.</p> <p>A Bizottság az ingatlan szerzési forgalmi értékét bruttó 198.400 Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>A Földhivatal a változási vázrajzot újrazáradékoltta. Az ügyfél az újrazáradékolt változási vázrajzot is aláírta. A telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására irányuló kérelem előkészítése folyamatban van.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő <b>2024. december 31-re módosuljon.</b></p> <p><b>Hosszabbítás</b></p> |
| <b>151/2023. (XI.14.) GPB</b> | <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117534 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítással kialakuló 117534/1 hrsz.-ú, 114 m<sup>2</sup> területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per-, teher- és igénymentes ingatlant, a 117534 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától, érték megjelölése nélkül, ajándék jogcímén átveszi, a 117526 hrsz.-ú jelenlegi közút szélesítésének céljából.</p> <p>Az ajándékozás tárgyát képező területen semmilyen műtárgy nem kerülhet elhelyezésre (kerítés, akna, stb.) és ilyen a későbbiekben sem helyezhető el. A birtokba adásig azokat el kell bontani.</p> <p>A Bizottság az ingatlan szerzési forgalmi értékét bruttó 182.400 Ft-ban állapítja meg.</p>   | <p>A Földhivatal a változási vázrajzot újrazáradékoltta. Az ügyfél az újrazáradékolt változási vázrajzot is aláírta. A telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására irányuló kérelem előkészítése folyamatban van.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított</p>   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> | <p>határidő <b>2024. december 31-re</b><br/><b>módosuljon.</b><br/><b>Hosszabbítás</b></p> |
|--|---|--|

**Hosszabbított határozatok:** 64/2019. (II.12.) GPB, 55/2020. (II.21.) GPB, 56/2020. (II.11.) GPB, 92/2020. (VI.23.) GPB, 109/2020. (VI.23.) GPB, 148/2020. (V. 25.) PM, 246/2020. (XI.11.) PM, 247/2020. (XI.11.) PM, 248/2020. (XI.11.) PM, 249/2020. (XI.11.) PM, 250/2020. (XI.11.) PM, 253/2020. (XI.11.) PM, 21/2021 (VI.22.) GPB, 42/2021. (IX.14.) GPB, 65/2022. (IV.26.) GPB, 84/2022. (V. 17.) GPB, 104/2022. (VI.14.) GPB, 105/2022. (VI.14.) GPB, 145/2022. (IX.20.) GPB, 146/2022. (IX.20.) GPB, 157/2022. (X.18.) GPB, 158/2022. (X.18.) GPB, 17/2023. (I.24.) GPB, 64/2023. (V.23.) GPB, 65/2023. (V.23.) GPB, 89/2023. (VI.12.) GPB, 90/2023. (VI.12.) GPB, 91/2023. (VI.12.) GPB, 92/2023. (VI.12.) GPB, 108/2023. (VI.12.) GPB, 120/2023. (VII.05.) GPB, 121/2023. (VII.05.) GPB, 131/2023. (IX.20.) GPB, 132/2023. (IX.20.) GPB, 133/2023. (IX.20.) GPB, 134/2023. (IX.20.) GPB, 150/2023. (XI.14.) GPB, 151/2023. (XI.14.) GPB

**Teljesített határozatok:** 122/2022. (VII.27.) GPB, 85/2023. (V.23.) GPB, 136/2023. (IX.20.) GPB, 145/2023. (X.17.) GPB, 148/2023. (XI.14.) GPB, 149/2023. (XI.14.) GPB

Budapest, 2023. december 07.

Dr. Köles Zsuzsanna  
Vagyongazdálkodási irodavezető